

Aan burgemeester en wethouders van Bloemendaal
Bloemendaalseweg 158
2051 GJ Overveen

Overveen, 12-11-2020

Betreft: Bezwaarschrift omgevingsvergunning bomenkap (zaaknr 688588)
Verzoek herstel omgevingskwaliteit WOC

Geacht college van B&W,

De Stichting Vrienden van Middenduin (SVvM) maakt bezwaar tegen de omgevingsvergunning voor tennisvereniging WOC voor het kappen van drie bomen.

Ook verzoekt de SVvM u de groenstrook langs de Zeeweg ter visuele afscherming van het tenniscomplex langs de Zeeweg te laten herstellen.

De vergunningaanvraag

1. De vergunning verwijst naar de informatie van de aanvrager d.d. 16 september 2020. Op het betreffende aanvraag formulier verwijst de aanvrager naar een situatietekening 20200912_kappen_3_aanvullend_jpg_jpg. Bij de aanvraag is echter alleen een tekening gevoegd met de aanduiding 2016-1321 tekening BA.01.02
2. Op de situatie tekening die bij de aanvraag is gevoegd wordt vermeld dat er 6 dennen worden gekapt. Verder staan er op de situatie tekening 3 rode en 2 groene stippen. Een aanduiding wat deze stippen betekenen ontbreekt. De situatietekening geeft de activiteit waarvoor vergunning gevraagd wordt niet duidelijk weer. Ook ontbreekt een aanduiding voor welke bomen eerder een kapvergunning verleend is.
3. Op meerdere vragen in het aanvraagformulier wordt als toelichting vermeld "ref vooroverleg". Deze omschrijving is geen weergave van de motieven voor de aanvraag.
4. Wat de ingreep omvat wordt in de aanvraag niet gespecificeerd noch gemotiveerd. De eindsituatie na afronding van de werkzaamheden wordt niet

beschreven en is voor de SVvM ongewis.

Bij de uitbreiding van het tenniscomplex is eerder gebleken dat het bestuur van WOC zich weinig gelegen laat liggen aan het belang van natuur en landschap.



5. Bovenstaande foto is gemaakt tijdens de uitvoering van de rooi- en kapwerkzaamheden op 05/11/2020. Op deze foto is te zien dat de werkzaamheden een ingrijpend en ontsierend effect op het landschap hebben. Veel bomen zijn gekapt en het struweel is geroid. Wat wel en niet vergunde kapactiviteiten zijn is niet meer te zien. Desgevraagd beweerde de uitvoerder dat voor alle werkzaamheden vergunning was afgegeven. Hierbij liet hij de brief van B&W d.d.29-10-2020 zien maar zonder bladzijde 2 waarop de voorwaarden van de vergunning vermeld zijn.

6. De aanvraag voor de kap wordt gemotiveerd met reden van gevaar. Dit is niet het geval. Daarom zou de vergunning geweigerd kunnen worden.

7. De vergunning d.d. 29-10-2020 wil B&W verlenen om ruimte te maken voor het nieuwe clubgebouw. Dit was bij de eerdere kapvergunning ook al toegestaan.

Conclusie:

De informatie over de kap- en rooi werkzaamheden is niet eenduidig: het landschap wordt door de werkzaamheden ernstig aangetast. De ingreep in het landschap wordt gedaan om ruimte voor het nieuwe clubhuis te maken.

Sociaal nabuurschap

8 De SVvM heeft in een vroeg stadium de voorzitter van WOC gevraagd om rekening te houden met andere belangen. Toegezegd werd dat het bestuur van WOC de SVvM zou informeren. Daar heeft de SVvM niets van gemerkt.

9. In het principe verzoek voor baanuitbreiding en een nieuw clubhuis d.d. 9-10-2017 heeft TC WOC aan de gemeente toegezegd dat zij met al haar omwonenden en belanghebbenden in gesprek gaan om tot een breed gedragen invulling van haar gewenste uitbreiding te komen.”

De SVvM is als belanghebbende door WOC niet geïnformeerd.

10. Op initiatief van de SVVM heeft op 15/04/2019 een gesprek plaatsgevonden met een vertegenwoordiging van het bestuur van WOC ter toelichting van de ambitie van de SVvM om de landschappelijke omgeving van de Zeeweg te respecteren en te verbeteren. Hierbij heeft WOC het belang van een afscherpende groene zoom onderschreven.

11. De SVvM heeft na behandeling van bezwaar verder geen verzet aangetekend tegen het nieuwe clubhuis. We betreuren dat WOC desondanks de SVvM niet tegemoet komt.

Conclusie:

De SVvM is belanghebbende bij het behoud van de omgevingskwaliteit van de Zeeweg, maar is door WOC niet geïnformeerd noch betrokken bij de uitbreidingsplannen.

Belang natuur en landschap

12. De tennisbanen van WOC zijn in 1967 aangelegd langs de Zeeweg en landschappelijk ingepast. Geleidelijk verdwijnt er nu steeds meer van de oorspronkelijke begroeiing. Het is nota bene gemeentelijk eigendom!

De Zeeweg heeft grote cultuurhistorische en natuurlijke waarden.

De tennisbanen liggen bij de entree van het Nationaal Park Zuid-Kennemerland.

De SVvM is van mening dat deze aspecten sterk moeten meewegen bij het behoud van de landschappelijke kwaliteit van het gebied. De gemeente heeft hierbij een belangrijke rol als beheerder van de openbare ruimte.

13. Het belang natuur en landschap wordt door de uitbreidingsplannen van WOC geschaad. We dringen er bij B&W op aan om de hierboven genoemde aspecten te betrekken bij de besluitvorming op de vergunning aanvraag en de ingrepen van WOC in het landschap. Herplanting van 3 bomen, zoals in de vergunningsvoorwaarden wordt voorgeschreven compenseert het ontsierend effect van alle kap- en rooiactiviteiten onvoldoende.

14. Het is de SVvM nog niet gebleken dat WOC op eigen initiatief van plan is adequate herstel- dan wel compenserende maatregelen te nemen.

15. Onderstaande foto laat zien dat het clubhuis tot de recente kap- en rooiwerkzaamheden nagenoeg verscholen lag achter een groene zoom. Het hek was uitsluitend bestemd voor aan-en afvoer van goederen.

In toenemende mate worden er door mensen van WOC auto's geparkeerd. Uit het oogpunt van verkeersveiligheid met name voor fietsers en voetgangers is dit een onwenselijke situatie.

Een andere ontwikkeling is dat het clubhuis via deze toegang klandizie van passanten probeert te werven. Dit is in strijd met de exploitatievergunning. De SVvM hecht er aan dat B&W aan deze ongewenste ontwikkelingen na realisatie van het clubhuis en na herstel van de groene zoom een halt toe roepen en hierop zo nodig handhaven.



16. Ter bescherming van natuur en landschap verzoekt de SVvM B&W aan WOC een herstel- en onderhoudsplicht op te leggen voor een groen blijvend struweel met inheemse struiken. Deze struiken moeten van voldoende hoogte en dichtheid zijn zodat clubhuis, terras en tennisbanen visueel afgeschermd worden.

17. Visuele afscherming is ook in het belang van de leden van WOC die willen tennissen, omdat de begroeiing meer privacy en luwte biedt.

In het gesprek tussen bestuursleden van SVvM en WOC op 15/04/2019 is geconcludeerd dat WOC en SVvM in deze -weliswaar met een ander doel- overeenkomstige wensen hebben.

18. Er kan afdoende rekening worden gehouden met zowel de belangen van WOC als van de SVvM wanneer de groene zoom wordt herplant met herplaatsing van een hek uitsluitend voor aan- en afvoer van goederen.

De zorg voor de openbare ruimte wordt hiermee ook gediend.

Conclusie:

Behoud en herstel van de groene, visuele afscherming is nodig; het toegangshek mag alleen gebruikt worden voor aan- en afvoer van goederen en niet voor publieke toegang of parkeergelegenheid.

Opleggen van Compenserende maatregelen

19. Herstel maatregelen zoals hierboven genoemd kunnen als voorwaarde worden opgenomen in de omgevingsvergunning ter compensatie van alle rooi- en kapwerkzaamheden die WOC voor het nieuwe clubhuis laat uitvoeren.

20. De gemeente heeft ook vanuit haar andere taken en bevoegdheden mogelijkheden om het belang van natuur en landschap te beschermen. Naast bevoegd gezag is de gemeente namelijk ook eigenaar van de grond en de bomen, verpachter aan WOC en de gemeente is belast met de zorg voor openbare ruimte.

Conclusie:

De SVvM verzoekt B&W met alle haar ter beschikking staande bevoegdheden te bewerkstelligen dat er na de realisatie van het nieuwe clubhuis van WOC het struweel met voldoende dichte inheemse struiken wordt hersteld, zodat het belang van natuur en landschap langs de Zeeweg bij de entree van het Nationaal Park Zuid-Kennemerland langdurig wordt geborgd.

Samenvatting bezwaar en verzoek tot herstel landschap

De SVvM hecht er aan dat het landschap van de binnenduinrand aan het begin van de Zeeweg het natuurlijke karakter behoudt.

Het is de entree van het Nationaal Park Zuid-Kennemerland. Daarom is het van groot algemeen belang dat de tennisbaan en het clubhuis zoveel mogelijk verscholen blijven liggen achter een natuurlijk groen struweel.

De kap- en rooiactiviteiten die in opdracht van WOC zijn uitgevoerd ontsieren het landschap zeer.

De SVvM vindt een herstel van de groene zoom na het gereed komen van het nieuwe clubhuis van essentieel belang.

Daarom verzoeken we B&W adequate maatregelen te nemen, zodat de schade aan natuur en landschap hersteld wordt.

Herplanting van een struweel van ca. 2 meter hoog en ca. 2m breed kan hierin voorzien met gebruik van inheemse, karakteristieke plantensoorten zoals eik, kardinaalsmuts, meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, liguster en rode kornoelje.

De SVvM verzoekt B&W de beslissing op de omgevingsvergunning te heroverwegen en WOC adequate herstel maatregelen voor te schrijven.

Hieraan kan worden toegevoegd dat het toegangshek teruggeplaatst mag worden uitsluitend t.b.v. aan- en afvoer van goederen.

Tevens geven we u in overweging om met alle ter beschikking staande middelen en bevoegdheden te bewerkstelligen, dat het landschap binnen 6 maanden na de realisatie van het clubhuis hersteld is en daarna in stand gehouden wordt.

Namens de Stichting Vrienden van Middenduyn, met vriendelijke groet,



Drs E.G.M.Prins, voorzitter SVvM