

Aan Bestuur en Raadsleden van de gemeenten in Zuid-Kennemerland
Overveen, 28-01-2018

Betreft: Inspraakreactie concept nota Ontwikkelperspectief Binnenduinrand

Geachte leden van bestuur en raden in de regio Zuid-Kennemerland,

Met deze reactie willen wij uw aandacht vragen voor het beheer en behoud van rust en kwaliteit in de binnenduinrand in Zuid-Kennemerland.

Grenzen en sturing

Meerdere ontwikkelingen in de regio Zuid-Kennemerland leggen een grote druk op de leefomgeving. De draagkracht van dit gebied kent zijn grenzen. Er zijn meerdere ontwikkelingen waardoor functies en kwaliteiten ondergeschikt worden en verloren dreigen te gaan door dominerende ontwikkelingen. Dit speelt onder meer bij de woningbouwplannen op het PWN-terrein in het Nationaal Park. Ook de toenemende hinder en overlast van het circuit in Zandvoort is een conflicterende ontwikkeling.

De stichting Vrienden van Middenduin is opgericht om de leef- en woonomgeving o.a. in de binnenduinrand in Overveen te beschermen en bevorderen.

Beheer en regulering zijn essentiële overheidstaken waarbij de algemene belangen worden behartigd. Het is daarom goed, dat u een bindend kader opstelt om de omgeving beter en duurzamer te gaan beheren. Met een helder verwachtingsmanagement kan een overheid geloofwaardig blijven of weer worden. Voorwaarde daarbij is dat de overheid zelf daar ook naar handelt.

In het verleden zijn keuzes gemaakt om functies van wonen, recreatie, waterwinning, natuur en landschap te combineren.

Dit lukt alleen als de huidige gebruikers dit doen door rekening met elkaar te houden. Nog meer functies toevoegen of functies te intensiveren heeft een groot risico voor de huidige kwaliteit van het gebied.

- Het zou op zijn minst nodig zijn om in beeld te brengen wat de gevolgen van al deze ontwikkelingen tezamen zijn en wat nut en noodzaak van deze ontwikkelingen zijn. Ook zouden de ontwikkelingen in onderlinge samenhang beoordeeld moeten worden.
- In het bijzonder geldt dit voor de MRA ambities om de overflow van toerisme naar de regio te spreiden. Maar ook andere ontwikkelingen zoals grootschalige evenementen, bebouwing in de kustzone, autoraces op het circuit in Zandvoort ontwikkeling van Bloemendaal aan Zee veroorzaken nu al veel hinder en overlast.

Kanttekeningen bij de ambities van het Ontwikkelperspectief

1 Binnenduintrand in het MRA-landschap.

Deze titel geeft de ambitie van een dominante MRA weer. Dit illustreert dat de MRA de binnenduintrand dreigt weg te drukken. Het zou beter zijn om de grenzen van de metropool duidelijker te trekken. We pleiten voor een regionale functie van de binnenduintrand hoofdzakelijk voor Zuid-Kennemerland.

Daarbij kan ook ruimte zijn voor individuele bezoekers van buiten de regio. Wanneer deze grens niet wordt getrokken is een onomkeerbare teloorgang van de kwaliteit van het gebied het gevolg.

- Marketing en promotie onder het motto "Amsterdam bezoeken en Holland zien" vinden we daarom ongewenst.

2. Binnenduintrand als geheel

De ambitie van het ontwikkelperspectief is dat ontwikkelingen een positieve bijdrage leveren aan de instandhouding en versterking van de landschappelijke kwaliteiten. Met de toepassing daarvan wordt het unieke mozaïek van landschappelijke eenheden in stand gehouden en versterkt. Zo kan de gewenste ruimtelijke kwaliteit van de Binnenduintrand voor de toekomst veilig worden gesteld.

- Om dit vorm te geven zou het goed zijn dat alle ontwikkelingen getoetst worden op draagkracht van het gebied en consequenties voor bestaande functies

Water

Het tot stand brengen van een robuust watersysteem voor de Binnenduinrand is een ambitie die we steunen. De betekening van de duinen voor de drinkwaterwinning Mag hierbij niet worden vergeten.

Als Stichting Vrienden van Middenduin bepleiten we het behoud van het monumentale complex van de waterfabriek van Haarlem in het NPZK aan de rand van Overveen. Dit complex heeft grote cultuurhistorische betekenis. Het illustreert de betekenis van en de relatie tussen water en natuur en landschap.

- Het behoud van het monumentale complex van de waterfabriek van Haarlem en het beter zichtbaar maken van de watertoren bij de entree van het NPZK voegen een extra accent toe aan het entree van de duinen.

Bereikbaarheid

De ontwikkelvisie legt de nadruk voor de auto op het verbeteren van de doorstroming en niet op het uitbreiden van wegen en parkeerplaatsen. Dit uitgangspunt onderschrijven we. Hierbij merken we het volgende op.

Primair kan door een andere marketing strategie de volumestroom van niet regio gebonden bezoekers worden terug gebracht. Initieer geen nieuwe ontwikkelingen waar de infrastructuur niet op toegerust is en versterk ontwikkelingen die gebruik maken van bestaand OV verbinding HOV IJmuiden en rail Zandvoort.

Optimalisering van de benutting van de infrastructuur kan worden bereikt door betere regulering van snelheid, omdat dit leidt tot betere doorstroming. In dit verband zou onder meer de max. snelheid op de Zeeweg als zogenaamde erftoegangsweg beter op 60 km gesteld kunnen worden. Naast verbetering van doorstroming en verkeersveiligheid wordt hiermee ook de geluidshinder van voertuigen (m.n. motoren) gereduceerd. Tevens past een dergelijke snelheid ook beter bij het karakter van een zgn. "parkway" dat de ontwerper van de weg landschapsarchitect L. Springer voor ogen had.

Voor het recreatieve netwerk is de ambitie om de verbindingen van de kust met het achterland te optimaliseren en te vervolmaken.

Een verbetering van beheer en onderhoud van de netwerk ondersteunen we van harte. Echter meer infrastructuur leidt tot meer versnippering. Dit vinden we ongewenst.

- Maak het verkeer ondergeschikt aan de leefomgeving. Met matigen van snelheid en geluid worden hinder en overlast beperkt. Goede handhaving is hierbij helaas noodzakelijk en schiet nu nog vaak tekort.

Zichtlijnen

De buitenplaatsen worden met recht grote cultuurhistorische waarden van de regio genoemd. Het open landschap met haar zichtlijnen dient hierop aan te sluiten en als ruimtelijk weefsel tussen de buitenplaatsen behouden te blijven.

- Het is goed dat de ontwikkelvisie geen toename van bebouwing buiten de huidige kernen bepleit.

3. Kust en duinen

Bij de ambitie voor de kustplaatsen wordt als vitaal belang genoemd dat er voldoende ruimte aanwezig is voor onderscheidende en kwalitatief hoogwaardige ontwikkeling van toerisme en recreatie, met behoud van rust en ruimte.

- Vanuit het optimaal benutten van de OV voorzieningen en de differentiatie in profielen van de badplaatsen is er veel voor te zeggen om de strandrecreatie te concentreren in Zandvoort en IJmuiden

Bloemendaal aan Zee kan hierbij volstaan met een kleinschalige functie voor familiestrand zoals in het Kustpact beoogd is. Nog meer bebouwing bij Bloemendaal aan Zee zoals jaarrond strandpaviljoens, hotels en verblijfsrecreatie is hiermee niet in lijn.

De architectuurtentoonstelling in 2015 in het ABC toonde de historie van het Zeedorpen landschap. Duurzaam beheer en versterken van deze kwaliteit juichen we toe.

- Er zou beter inhoud gegeven moeten worden aan de status stiltegebied. Geluidsoverlast van het circuit in Zandvoort, evenementen op het strand en verkeerslawaaï veroorzaken veel hinder en conflicteren met de andere recreatieve waarden van de binnenduïrand.

4. Landschappelijk Kantwerk

De ontwikkelvisie beoogt de openheid in het 'landschappelijk kantwerk' veilig te stellen met een regionale strategie voor de gehele reeks open gebieden, waarin gezocht wordt naar de optimale mix van agrarische functies, natuur, recreatie en landschappelijke waarden.

- Bestaande sportaccommodaties in de hele regio kunnen beter benut worden. Uitbreiding van sportaccommodaties in de binnenduïrand is dan niet nodig. Evenals nieuwe bebouwing binnen in het Nationaal Park zoals het zgn. Reinwaterpark in Overveen conflicteert dit met de ambities van de ontwikkelvisie

Eén van de opgaven van de ontwikkelvisie heeft betrekking op de toegangspoorten.

Er is in het kader van de prijsvraag van Ons Bloemendaal voor suggesties voor de openbare ruimte een voorstel gedaan voor verbetering van de ruimtelijke beleving van de entree van het NPZK bij de watertoren van het PWN-terrein. Dit idee sluit hier goed op aan. De entree bij het Nationaal Park heeft nu de uitstraling van een oprit naar een snelweg.

- De rotonde Brouwerskolkweg/Zeeweg zou landschappelijk beter ingepast kunnen worden waarbij de watertoren weer zichtbaar wordt gemaakt.

5. Stedelijk gebied en dorpskernen

Uitgangspunt bij de verdere uitwerking van de ontwikkelvisie is dat de ruimtelijke kwaliteit van de stationsomgeving leidend is. Alleen bouwen binnen bestaande kernen. Voorts wordt specifiek ingezet op het maken van heldere randen op die plaatsen waar het beeld momenteel nog diffuus is en daarmee gevoelig voor verrommeling. Bij toekomstige ontwikkelingen in de Binnenduinrand is het belangrijk het bestaande evenwicht tussen rood en groen niet te verstoren en reeds verstoord evenwicht waar mogelijk te herstellen.

Bij ontwikkelingen buiten de woonkernen zou de bebouwing altijd in ruimtelijke samenhang met het landschap ontwikkeld moeten worden en het landschappelijk raamwerk versterkt moeten worden.

- Bij herhaling wordt ingestemd met ontwikkelingen in de binnenduinrand van Overveen met de kwalificatie "postzegelplan" of "planologisch kruimelgeval". Het gevolg is ruimtelijke verrommeling i.p.v. ruimtelijke ordening.

Conclusie

De binnenduinrand is een waardevol gebied met grote recreatieve, landschappelijke en natuurfuncties. Veel wandelaars, sporters, fietsers en natuurvrienden genieten van de rust in dit gebied.

Het concept ontwikkelperspectief binnenduinrand beschrijft de grote waarden van de landschappelijke kwaliteit.

Helaas worden we geconfronteerd met een discrepantie tussen woord en daad. De rol van het gemeentebestuur als hoeder van het algemeen belang is in het geding.

We bepleiten het behoud en verbetering van de kwaliteit en een zeer zorgvuldige afweging van ontwikkelingen. Het beleid zoals in deze ontwikkelvisie gaat uit van een behoud en een verbetering van de kwaliteit bij nieuwe ontwikkelingen. Een strakke regie van alle gemeenten gezamenlijk op de ruimtelijke ordening is hierbij nodig.

Dit kan door vooraf duidelijk functie, bestemming en omvang vast te leggen en dit niet met postzegelplannetjes te laten bepalen door steeds weer op zich staande initiatieven.

Nieuwe initiatieven dienen getoetst te worden op draagkracht van het gebied en mogen de bestaande kwaliteiten niet aantasten.

Bij de beoordeling van ontwikkelingen vragen we u als raadsleden het behoud en de verbetering van de kwaliteit en het groter algemeen belang te laten prevaleren boven de individuele belangen.

Met de gemeenteraadsverkiezingen voor de deur vragen we u het behoud van grote landschappelijke kwaliteit van de binnenduinrand één van de prioriteiten van uw programma voor de volgende raadsperiode te maken.

Namens de Stichting Vrienden van Middenduin
met vriendelijke groet,



Ed Prins, voorzitter